

ZARZĄDZENIE NR 56/2025
WÓJTA GMINY BARANÓW

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad oraz wysokości czynszu za dzierżawę gruntu podczas imprez masowych organizowanych przez gminę Baranów z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024., poz. 1145) Wójt Gminy Baranów zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady dzierżawy gruntu podczas imprez masowych organizowanych przez gminę Baranów z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego.

2. Szczegółowe zasady wydzierżawiania gruntu podczas imprez masowych organizowanych przez gminę Baranów z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki dobowe czynszu określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Kultury, Sportu i Promocji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Baranów

**Bogumiła Lewandowska -
Siwek**

Zasady wydzierżawiania gruntu podczas imprez masowych organizowanych przez gminę Baranów z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego.

§ 1. 1. Wójt Gminy Baranów wyraża zgodę na dzierżawę gruntu podczas imprez masowych organizowanych przez gminę Baranów z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego.

2. Uprawnionymi do ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy są podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą zarejestrowaną bez względu na jej formę, rolnicy prowadzący sprzedaż produktów pochodzących z ich gospodarstw rolnych i ogrodniczych, stowarzyszenia oraz mieszkańcy Gminy Baranów zwane dalej „Podmiotem”.

3. Do wydzierżawienia gruntu lub wynajmu powierzchni jest złożenie pisemnego wniosku przez zainteresowany Podmiot i zawarcie pisemnej umowy z gminą Baranów.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik do niniejszych zasad.

§ 2. Gmina Baranów zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy dzierżawy powierzchni podczas imprez masowych na osobnych warunkach z podmiotami, które zamierzają wydzierżawić powyżej 100 m² powierzchni z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego.

§ 3. 1. Przed zawarciem umowy Podmiot uiszcza czynsz dzierżawny, ustalony zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia, na wskazany rachunek bankowy gminy Baranów.

2. Wysokość czynszu uzależniona jest od powierzchni gruntu lub powierzchni, zajętej przez stoisko.

§ 4. Osoby wystawiające stoiska na imprezach masowych zobowiązane są do ścisłego przestrzegania poleceń przedstawicieli gminy Baranów, zwanych dalej „Organizatorem”.

§ 5. 1. Nie przewiduje się udziału Podmiotów, które nie zawarły pisemnej umowy z Organizatorem za wyjątkiem jednostek organizacyjnych gminy, kół gospodyń wiejskich oraz stowarzyszeń działających na terenie Gminy Baranów, po uprzednich ustaleniach z Organizatorem .

2. Stoiska postawione bez zgody Organizatora będą usuwane z terenu imprezy.

§ 6. Zabrania się, pod rygorem odstąpienia od umowy, samowolnego powiększania określonej wcześniej i przydzielonej powierzchni handlowej, wystawiania towarów bądź reklam poza obręb stoiska i umieszczania ich w ciągach komunikacyjnych przylegających do stoiska.

§ 7. Podmiot zobowiązuje się do rozstawienia stoiska w sposób nie zagrażający życiu i bezpieczeństwu uczestników imprezy z zachowaniem wymogów przewidzianych przepisami prawa.

§ 8. Podmiot zobowiązany jest do prowadzenia swojej działalności w sposób nie zakłócający innych wystawców (np. ciche odtwarzanie muzyki przy stoisku), a także uprzątnięcia powierzchni po zakończeniu wynajmu pod rygorem obciążenia kosztami.

§ 9. 1. Podmiot zobowiązany jest do zapewnienia sobie własnego źródła energii.

2. W przypadku poboru prądu od Organizatora czynsz dzierżawny zostanie ustalony zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 10. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą, ogniem, uderzeniem pioruna, zalaniem wodą, przerwą w dostawie prądu, wody i innymi przyczynami losowymi.

§ 11. Podmiot ubezpiecza przedmiot działalności na własny koszt i ryzyko.

§ 12. Organizator nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za wynik finansowy Podmiotu.

§ 13. 1. Podmiot ma prawo wjazdu na teren imprezy z zaopatrzeniem, czy też w celu rozładunku stoiska, najpóźniej na godzinę przed planowaną godziną rozpoczęcia oraz bezpośrednio po zakończeniu imprezy.

2. Podmiot zostanie wpuszczony na teren jedynie za okazaniem umowy i ewentualnego dowodu wpłaty.
2. Zabrania się parkowania pojazdów na terenie imprezy.
3. Organizator, ze względów technicznych, zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wjazd pojazdów na teren imprezy.

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA ODDANIE GRUNTU W DZIERŻAWĘ PODCZAS IMPREZ MASOWYCH ORGANIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ BARANÓW Z PRZEZNACZENIEM NA WYSTAWIENIE STOISKA HANDLOWEGO, USŁUGOWEGO, ROZRYWKOWEGO, GASTRONOMICZNEGO LUB PROMOCYJNEGO.

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za grunt dzierżawiony podczas imprez masowych organizowanych przez gminę Baranów z przeznaczeniem na wystawienie stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego, gastronomicznego lub promocyjnego, w kwocie:

- 1 m² powierzchni stoiska gastronomicznego – stawka dobową 120 zł netto, natomiast stawka dobową z dostępem do zasilania elektrycznego 170 zł netto;
- 1 m² powierzchni stoiska handlowego, usługowego, rozrywkowego lub promocyjnego – stawka dobową 60 zł netto, natomiast stawka dobową z dostępem do zasilania elektrycznego 80 zł netto

2. Określony w ust. 1 czynsz dzierżawny będzie każdorazowo powiększony o należny podatek VAT.

3. Wystawienie stoiska przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak wystawienie stoiska przez jedną dobę.

§ 2. 1 Zwalnia się z obowiązku uregulowania czynszu dzierżawnego:

- 1) jednostki organizacyjne podległe gminie Baranów (np. szkoły, przedszkola, biblioteka),
- 2) koła gospodyń, stowarzyszenia i organizacje działające na terenie Gminy Baranów.

Załącznik do Załącznika nr 1

(miejscowość, data)

(imię i nazwisko)
(nazwa firmy)
(adres firmy lub osoby prywatnej)
(numer telefonu)
(adres e-mail)
(NIP firmy)

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu podczas imprezy masowej w Baranowie, celem wystawienia stoiska usługowego, rozrywkowego, handlowego, gastronomicznego, promocyjnego*
o powierzchni m2 w czasie trwania
imprezy masowej pod nazwą.....w terminie od
..... do, z przeznaczeniem na (prosimy podać rodzaj asortymentu
przeznaczonego na handel):

.....
.....
.....
.....

Posiadam własny agregat prądotwórczy/Chcę skorzystać z energii elektrycznej dostarczonej przez Organizatora, co wiąże się z dodatkową opłatą za wystawienie stoiska*.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 56/2025 Wójta Gminy Baranów z dnia 9 października 2025 r. i akceptuję jego warunki.

.....

(pieczęć i podpis)

*niepotrzebne skreślić