

ZARZĄDZENIE NR 16/2025
WÓJTA GMINY BARANÓW

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminów i ustalenia odpłatności za najem sal zlokalizowanych w Baranowie,
Osiedle Murator w Baranowie i Joance**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się regulaminy stanowiące załączniki Nr 1 oraz Nr 2 do niniejszego Zarządzenia za najem następujących sal:

- Sala Domu Ludowego „Baranowska Chata” w Baranowie ul. Objazdowa 24 (zał. Nr 1),
- Sala w budynku wielofunkcyjnym na Osiedlu Murator w Baranowie ul. Jana Pawła II 2 (zał. Nr 2),
- Sala Domu Ludowego w Joance 5A (zał. nr 2).

§ 2.

Za najem sal ustala się odpłatność brutto w wysokościach wskazanych w Załączniku Nr 3 niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Najemca sali zobowiązany jest do uregulowania należności brutto za media tj. zużycie energii elektrycznej, gazu, wody i ilości odprowadzonych ścieków wg skazania licznika i obowiązujących stawek, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 92/2018 Wójta Gminy Baranów z dnia 31.12.2018 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynajmu sali Domu Ludowego w Baranowie, ul. Objazdowa, Zarządzenie Nr 21/2022 Wójta Gminy Baranów z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem sali Domu Ludowego w Baranowie, ul. Objazdowa, Zarządzenie Nr 23/2022 Wójta Gminy Baranów z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem sali i pokoi budynku wielofunkcyjnego na Osiedlu Murator w Baranowie oraz Zarządzenie Nr 24/2022 Wójta Gminy Baranów z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem sali Domu Ludowego w Joance.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Baranów.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2025 roku.

Wójt Gminy Baranów

**Bogumiła Lewandowska -
Siwiek**

REGULAMIN

najmu sali Domu Ludowego „Baranowska Chata” w Baranowie, ul. Objazdowa 24

1. Rezerwacji sali Domu Ludowego „Baranowskiej Chaty” można dokonać telefonicznie pod numerem tel. 62 74 10 000, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres gmina@baranow.pl lub osobiście w Sekretariacie Urzędu Gminy w Baranowie.
2. Ostateczna rezerwacja najmu sali Domu Ludowego „Baranowska Chata” przy ul. Objazdowej 24 w Baranowie będzie dokonana po zawarciu umowy cywilno – prawnej i wpłaceniu zadatku.
3. Najemca określa cel najmu Sali.
4. Zadatek w wysokości 150 zł (sto pięćdziesiąt złotych 00/100) płatny jest przelewem na konto bankowe SBL nr 63 8413 0000 0406 1311 2000 0002 .
5. Z wpłaty zadatku zwolnione są Samorządy Mieszkańców Gminy Baranów oraz organizacji społecznych z siedzibą na terenie Gminy Baranów.
6. Zadatek zaliczany jest w poczet należności za najem sali.
7. W przypadku anulowania rezerwacji zadatek nie podlega zwrotowi.
8. Wójt Gminy Baranów może nie wyrazić zgody na odbycie imprezy, jeśli zagraża ona życiu lub zdrowiu ludzi oraz dewastacji mienia.
9. Najemca nie może podnajmować ani używać sali Domu Ludowego „Baranowska Chata” osobie trzeciej.
10. Najemca podnajmujący lub używający salę będzie obciążony dodatkową opłatą w wysokości 1 000,00 zł (kwota będzie naliczana dodatkowo na podstawie wystawionej faktury).
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy wydania kluczy do sali w przypadku, gdy Najemca nie okaże dokumentu tożsamości.
12. Najem sali ustala się od godz. 11.00 dnia, w którym sala jest wynajmowana do godz. 11.00 dnia następnego. Za każdą rozpoczętą dobę powyżej wyznaczonych godzin najmu pobierana jest opłata w wysokości zgodnej z §2 Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Baranów z dnia 28.02.2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu i ustalenia odpłatności za najem sal zlokalizowanych w Baranowie, Osiedle Murator w Baranowie i Joance.
13. Odpłatność za najem sali stanowi dochód Gminy Baranów.
14. Najemca korzystający z obiektu oprócz opłat za najem pokrywa koszty brutto mediów zużytych w czasie najmu na podstawie odczytów liczników zgodnie z §2 Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Baranów z dnia 28.02.2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu i ustalenia odpłatności za najem sal zlokalizowanych w Baranowie, Osiedle Murator w Baranowie i Joance.
15. Wszystkie stawki opłat zawierają należny podatek od towarów i usług VAT.

16. Opłaty uiszcza się przelewem na konto bankowe SBL nr 63 8413 0000 0406 1311 2000 0002, na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury w ciągu 14 dni. Płatność naliczana jest od daty wystawienia dokumentu księgowego.
17. W przypadku nieuregulowania faktury VAT za najem i media, wynajmujący wystąpi do najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty i naliczony odsetki w ustawowej wysokości.
18. Przekazanie obiektu i kluczy dokonuje upoważniony pracownik Urzędu Gminy w Baranowie.
19. Z chwilą przekazania kluczy odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w sali Domu Ludowego „Baranowska Chata” oraz w jego bezpośrednim otoczeniu ciąży na Najemcy.
20. Przy każdorazowym wynajęciu sali Domu Ludowego „Baranowska Chata” pracownik Urzędu Gminy w Baranowie wraz z najemcą sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia. Strony spisują protokół zdawczo-odbiorczy.
21. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy oraz każdorazowo sprząta salę Domu Ludowego „Baranowska Chata” przed zdaniem kluczy.
22. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
23. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi Urzędu Gminy w Baranowie.
24. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich zniszczeń, według cen aktualnie obowiązujących na rynku.
25. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, szkoda zostanie naprawiona ze środków budżetu Gminy, a osoba korzystająca z sali zostanie obciążona kosztami naprawy oraz stwierdzonymi brakami wyposażenia.
26. Gmina Baranów nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty osobiste i wartościowe pozostawione w sali Domu Ludowego „Baranowska Chata” w Baranowie. ul. Objazdowa 24.

REGULAMIN

najmu sali w budynku wielofunkcyjnym na Osiedlu Murator w Baranowie ul. Jana Pawła II 2 i sali Domu Ludowego w Joance 5A.

1. Rezerwacji sal można dokonać telefonicznie pod numerem:
 - 517 262 677 – sala Osiedle Murator,
 - 669 404 852 – sala Joanka.
2. Ostateczna rezerwacja najmu sali będzie dokonana po zawarciu umowy cywilno – prawnej.
3. Najemca określa cel najmu Sali.
4. Wójt Gminy Baranów może nie wyrazić zgody na odbycie imprezy, jeśli zagraża ona życiu lub zdrowiu ludzi oraz dewastacji mienia.
5. Najemca nie może podnajmować ani używać Sali osobie trzeciej.
6. Najemca podnajmujący lub używający salę będzie obciążony dodatkową opłatą w wysokości 500,00 zł (kwota będzie naliczana dodatkowo na podstawie wystawionej faktury).
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy wydania kluczy do sali w przypadku, gdy Najemca nie okaże dokumentu tożsamości.
8. Najem sali ustala się od godz. 11.00 dnia, w którym sala jest wynajmowana do godz. 8.00 dnia następnego. Za każdą rozpoczętą dobę powyżej wyznaczonych godzin najmu pobierana jest opłata w wysokości zgodnej z §2 Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Baranów z dnia 28.02.2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu i ustalenia odpłatności za najem sal zlokalizowanych w Baranowie, Osiedle Murator w Baranowie i Joance.
9. Odpłatność za najem sali stanowi dochód Gminy Baranów.
10. Najemca korzystający z obiektu oprócz opłat za najem pokrywa koszty brutto mediów zużytych w czasie najmu na podstawie odczytów liczników zgodnie z §2 Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Baranów z dnia 28.02.2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu i ustalenia odpłatności za najem sal zlokalizowanych w Baranowie, Osiedle Murator w Baranowie i Joance.
11. Wszystkie stawki opłat zawierają należny podatek od towarów i usług VAT.
12. Opłaty uiszczą się przelewem na konto bankowe SBL nr 63 8413 0000 0406 1311 2000 0002, na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury w ciągu 14 dni. Płatność naliczana jest od daty wystawienia dokumentu księgowego.
13. W przypadku nieuregulowania faktury VAT za najem i media, wynajmujący wystąpi do najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty i naliczony odsetki w ustawowej wysokości.
14. Przekazanie obiektu i kluczy dokonuje upoważniony pracownik Urzędu Gminy w Baranowie.
15. Z chwilą przekazania kluczy odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w sali oraz w jego bezpośrednim otoczeniu ciąży na Najemcy.

16. Przy każdorazowym wynajęciu sali pracownik Urzędu Gminy w Baranowie wraz z najemcą sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia. Strony spisują protokół zdawczo-odbiorczy.
17. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy oraz każdorazowo sprząta salę przed zdaniem kluczy.
18. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
19. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi Urzędu Gminy w Baranowie.
20. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich zniszczeń, według cen aktualnie obowiązujących na rynku.
21. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, szkoda zostanie naprawiona ze środków budżetu Gminy, a osoba korzystająca z sali zostanie obciążona kosztami naprawy oraz stwierdzonymi brakami wyposażenia.
22. Gmina Baranów nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty osobiste i wartościowe pozostawione w sali budynku wielofunkcyjnym na Osiedlu Murator w Baranowie ul. Jana Pawła II 2 oraz w sali Domu Ludowego w Joance 5A.

Obowiązujące stawki za najem sal

	Sala Domu Ludowego „Baranowska Chata” w Baranowie, ul. Objazdowa 24	Sala w budynku wielofunkcyjnym na Osiedlu Murator w Baranowie ul. Jana Pawła II 2	Sala Domu Ludowego w Joance 5A
<u>Od poniedziałku do czwartku (za jedną dobę):</u>			
Dla mieszkańców Gminy Baranów	200 zł	100 zł	100 zł
Dla mieszkańców spoza Gminy Baranów	400 zł	200 zł	200 zł
Dla Samorządów Mieszkańców Gminy Baranów oraz organizacji społecznych z siedzibą na terenie Gminy Baranów	50 zł	20 zł	20 zł
Dla organizacji społecznych działających na terenie Gminy Baranów z siedzibą spoza Gminy Baranów	100 zł	40 zł	40 zł
<u>Od piątku do poniedziałku (za weekend)</u>			
Dla mieszkańców Gminy Baranów	600 zł	250 zł	300 zł
Dla mieszkańców spoza Gminy Baranów	1000 zł	500 zł	500 zł
Dla Samorządów Mieszkańców Gminy Baranów oraz organizacji społecznych z siedzibą na terenie Gminy Baranów	100 zł	50 zł	50 zł
Dla organizacji społecznych działających na terenie Gminy Baranów z siedzibą spoza Gminy Baranów	200 zł	100 zł	100 zł

Obowiązujące stawki za zużyte media

	Jednostka miary	Podatek VAT	Stawka (netto)
Energia elektryczna	1 kWh	23%	1,45 zł
Gaz	1 m³	23%	4,00 zł
Woda + Ścieki	1 m³	8%	14,81 zł